

Die HIMO Betreibergesellschaft mbH verpachtet die bekannte und gut eingeführte Gaststätte „Q-Bus“. Diese moderne Gastronomie dient den im HIMO ansässigen Unternehmen als Kantine, ist aber auch externen Gästen zugänglich.

Das HIMO Innovationszentrum Monschau befindet sich in zentraler Lage zwischen den Ortslagen Imgenbroich und Konzen im Zufahrtbereich des Gewerbe- und Industriegebietes Imgenbroich unmittelbar an der Bundesstraße B258 (Verbindung Aachen – Trier). Vorgelagert dem Gebäude befindet sich der neue Bushof mit ausgezeichneter ÖPNV-Anbindung nach Aachen, Roetgen, Simmerath u. Monschau. Der Gewerbestandort Imgenbroich steht für Innovationskraft und Expansion. Die angesiedelten Unternehmen wachsen stetig und neue Gewerbeflächen werden erschlossen.

Ein passendes Gastronomiekonzept sollte unter Wirtschaftlichkeitsgesichtspunkten neben den Arbeitnehmern und Kunden des Gewerbegebietes auch Zielgruppen außerhalb der Mittagszeiten ansprechen und könnte z.B. auch Catering für Kindergärten, Schulen u. sonstige Einrichtungen sowie Veranstaltungen berücksichtigen.

#### Pachtgegenstand:

- Restaurationsbereich mit 55 Sitzplätzen, 118 qm
- eigener Ein-/Ausgang zum Bushof, eigene Anlieferzone
- modernes Ambiente, voll eingerichtet, frisch renoviert
- Außengastronomie im parkähnlich gestalteten Innenhof möglich
- großer Küchenraum (Gas u. Strom), 30 qm, vorh. Geräte können kostenlos genutzt o. ersetzt werden
- Kühlzellen für Getränke u. Lebensmittel
- Lagerraum
- gr. Seminarraum im 1. OG, geeignet auch für Veranstaltungen, mit eigener Teeküche.
- WCs oben und unten

#### Besondere Vertragsbedingungen

- Täglich wechselndes, günstiges, gesundes Mittagsmenü („gut-bürgerlich“)
- Ständige allergikerfreundliche kleine Mittagskarte (Laktose- u. Weizenunverträglichkeit usw.)
- Mindestöffnungszeiten 5\* wöchentl. 11.30 Uhr – 14.30 Uhr / sowie Öffnungen an allen Weihnachtsmarktweekenden
- Vertragslaufzeit 5 Jahre (Sonderkündigungsrecht bei nachgewiesenem unternehmerischen Scheitern)

#### Voraussetzungen

- abgeschlossene Ausbildung im Gastronomiegewerbe o.
- Berufserfahrung, nachgewiesene positive Referenzen
- geordnete wirtschaftliche Verhältnisse (SCHUFA-Nachweis)

#### Pacht

- pachtfrei !
- Nebenkostenvorauszahlung monatl. 1.100 EUR
- real. zu erwartende Stromkosten monatl. 900 EUR
- Kautions 5.000 EUR, vollständige Hinterlegung vor Schlüsselübergabe

Besichtigung nach vorheriger Terminabsprache möglich: [info@himo.de](mailto:info@himo.de)

