

HIMO Betreibergesellschaft mbH
Am Handwerkerzentrum 1
52156 Monschau
www.himo.de

Ihr Ansprechpartner:
Zentrumsleiter Björn Schmitz
Telefon: 02472 80 25 808
E-Mail: b.schmitz@himo.de

HIMO
INNOVATIONSZENTRUM

*Raum für Handwerk,
Dienstleistung und Produktion*

Hallenfläche A4

im HIMO Innovationszentrum
Am Handwerkerzentrum 1
52156 Monschau

Objektbeschreibung

7.000 m² Büro-, Produktions- und Lagerfläche mit individueller Raumaufteilung stehen Ihnen für die Realisierung Ihrer Ideen zur Verfügung.

Unser Mietkonzept richtet sich insbesondere an Handwerker, Produktions- und weiterverarbeitende Betriebe sowie an Dienstleister.

Natürlich schreiben wir Service groß: Schreib-, Fax- und Kopierservice, Hausmeisterdienst, Besprechungs- und Seminarräume, Restaurant - alles aus einer Hand. Um Ihre individuellen Vorstellungen kümmern wir uns gerne und sehr flexibel.

Das HIMO verfügt über knapp 7.000 m² Nutzfläche. 19 Werkhallen und 19 Büroeinheiten stehen den Unternehmen zur Verfügung. Die Mieteinheiten sind bezugsfertig ausgebaut, mit Industriefußboden / Teppichbodenbelag, Anstrich (weiß) und Elektroinstallationen (einschl. Lichtbänder). Eine individuelle Raumgestaltung ist mit dem Einbau von Leichtbauwänden problemlos möglich. Die Anlieferung bei allen Mieteinheiten ist über zwei überdachte Passagenbereiche möglich. Ausreichende Parkplätze sind auf dem Grundstück ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus werden den Unternehmen flexible Zeitmietverträge angeboten. Neben den Gewerberäumen kann ein mit modernen Medien ausgestatteter Seminar- und Schulungsraum von den Unternehmen genutzt werden.



HIMO Fassade



Luftbild



Herzlich Willkommen im HIMO!

HIMO Betreibergesellschaft mbH
Am Handwerkerzentrum 1
52156 Monschau
www.himo.de

Ihr Ansprechpartner:
Zentrumsleiter Björn Schmitz
Telefon: 02472 80 25 808
E-Mail: b.schmitz@himo.de

HIMO
INNOVATIONSZENTRUM

*Raum für Handwerk,
Dienstleistung und Produktion*

Lage

Das HIMO befindet sich im Herzen der Euregio, direkt an der Bundesstraße 258. Einen Katzensprung von Aachen entfernt (20 km), direkt am Nationalpark Eifel befindet sich das Existenzgründer- und Gewerbezentrum HIMO. Unsere belgischen Nachbarn der deutschsprachigen Gemeinschaft erreicht man vom HIMO nach einer 15-minütigen Autofahrt.

Ausstattung

Die im Erdgeschoss gelegenen Hallen weisen Größen zwischen 105 und 320m² auf. Die Einheiten können durch bereits erfolgten Ausbau sehr kurzfristig bezogen werden. Die Erschließung der Hallen sind innerhalb des Gebäudes über Doppelflügeltüren sowie von außen über Sektionaltore/Doppelflügeltüren möglich. Jede Einheit ist mit einem separaten Sanitärebereich ausgestattet. Die Vorrichtungen für den Einbau einer kleinen Teeküche sind ebenfalls vorhanden.

Sonstiges

Das HIMO bietet allerhand, um etwas zu "unternehmen". Erstklassige Gewerbeflächen und die Infrastruktur sind selbstverständlich. Darüber hinaus sind unsere Mieter integriert in ein starkes Netzwerk von interessanten Akteuren. Neben dem kurzen Draht zu unseren Gesellschaftern (Stadt Monschau, Sparkasse Aachen, Handwerkskammer Aachen, Kreishandwerkerschaft Aachen, AGIT, IHK Aachen, Gemeinde Bütgenbach) bietet das HIMO noch vieles mehr:

Mit unserer Veranstaltungsreihe HIMO AND FRIENDS sprechen wir Akteure aus dem Unternehmertum an: Existenzgründer, HIMO-Mieter, Partner-Unternehmen aus der Region, Vertreter aus Politik, Verwaltung, Kammern, Verbänden und aus dem Bankwesen und einfach HIMO-Interessierte. Für diesen Partnerpool



Innenhof



Zuwegung Passage A



Halle A4 – Grundriss unmöbliert

HIMO Betreibergesellschaft mbH
Am Handwerkerzentrum 1
52156 Monschau
www.himo.de

Ihr Ansprechpartner:
Zentrumsleiter Björn Schmitz
Telefon: 02472 80 25 808
E-Mail: b.schmitz@himo.de

HIMO
INNOVATIONSZENTRUM

*Raum für Handwerk,
Dienstleistung und Produktion*

organisiert das HIMO-Team unterschiedliche Veranstaltungen und Aktionen: Fachseminare und Workshops, Ausstellungen und Messen, Vorträge und Schulungen.

Von der Podiumsdiskussion bis zum Konzert im HIMO-Innenhof und Open Business-Treffen.

Das HIMO ist mehr als nur gewerbliche Infrastruktur: Das HIMO bietet den Zugang in ein breites Netzwerk der Wirtschaftsförderung und den kurzen Draht zu der Monschauer Verwaltung. Und dies alles, damit Sie erfolgreich „unternehmen“ können!

Wichtiges im Überblick

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Halle-/Bürofläche: 186,16 m²
Gesamtfläche: 201,43 m²
Miete pro m²: Existenzgründer ab 2,60 EUR,
Bestehende Unternehmen ab 3,60 EUR
Objektart: Gewerbezentrum
Verfügbar ab: sofort

Weitere Daten

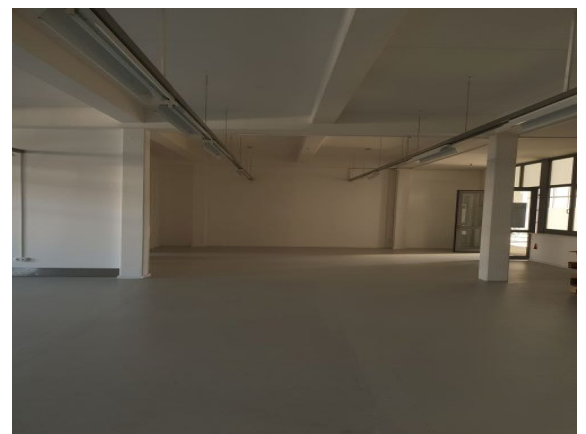
Nebenkosten: 2,00 EUR pro Monat und m²
(entsprechend der Angabe bei der Miete)
Kautions: 3 x Bruttokaltmiete
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr Gebäude: 1995
Etage(n): 2
Lage im Gebäude: Erdgeschoss
Zugang/Zufahrt über Passage, 2 Doppelflügeltüren
Anzahl der Parkflächen: 200
Preis pro Parkfläche: ab 10,50 EUR
DV-Verkabelung vorhanden: Ja
Starkstromanschluss: Ja
Bodenbelag: Industriefußboden/Teppichboden
Fußweg zu Öffentlichen Verkehrsmitteln: 1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 45 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB: 20 Min.



Halle A4 Lage im HIMO EG



Halle A4 – Blickrichtung Büros



Halle A4 – Blickrichtung Eingangstür